

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **10/11-06-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 241/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του αγροτεμαχίου 191 Β, 4.000τ.μ. με υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, της Τ.Κ. Ζερβοχωρίου, για 25ετία, για κτηνοτροφική εγκατάσταση.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 11η του μηνός Ιουνίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.10956/07-06-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 20 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Πασχούλα Χρυσούλα
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Μπίλης Προκόπιος
8. Τζουβάρας Βασίλειος
9. Βαλσαμίδης Σταύρος
10. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη- Δελητζάκη Αθηνά
13. Αποστόλου Απόστολος
14. Μάντσιος Δημήτριος
15. Καρανάσιος Θεόδωρος (Δώρας)
16. Τορορή Μαρία
17. Μάμαλης Χρήστος
18. Τσαγκαλίδου- Τσεχελίδου Παρθένα
19. Γκαρνέτας Ιωάννης
20. Βαδόλας Εμμανουήλ
21. Τριανταφύλλου Γεώργιος
22. Ρίζος Δημήτριος
23. Καρτσιούνης Γεώργιος
24. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Τάκη Τζέπου Ελπίδα
3. Αραμπατζή Στεργιαννή
4. Καραμπατζός Αναστάσιος
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Βασιλείου Γεώργιος
7. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Καλδάρης Κωνσταντίνος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Μουσιδης Αναστάσιος

Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1.Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2.Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
4.Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
5.Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
6.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
7.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
8.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
9.Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ ΜΑΡΙΝΑΣ
10.Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
11.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
12.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
13.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλίου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Αποστόλου, Λογδανίδης, Πασχούλα, Τριανταφύλλου προσήλθαν κατά την προημερήσιας διάταξης συζήτηση.

Η κα Τορορή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο , ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την με αρ.πρωτ. 11001/7-6-18 εισήγηση, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : « Έγκριση ή μη , εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του αγροτεμαχίου 191 Β, 4.000 τμ. με υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, στην Κοινότητα Ζερβοχωρίου, για 25 ετία, για κτηνοτροφική εγκατάσταση .

Λαμβάνοντας υπόψη :

1)την 239/2016 απόφαση Δ.Σ. του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας , σε ορθή επανάληψη , εγκρίθηκε η καταρχήν κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του 191 Β αρ. τεμαχίου (4.000τ.μ.) στην περιοχή του Ζερβοχωρίου για κτηνοτροφική χρήση .

2)Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού Νομού Ημαθίας , για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων , θα λαμβάνεται κατ αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου .Στη συνέχεια , η απόφαση αυτή , μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου , θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν :

α)Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

β) Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή και εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή)

γ) Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/858 (φεκ 44/11-1-85) ‘Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων , ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών ‘)

δ) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

στ) Δασαρχείο Νάουσας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

ζ) Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς)

Η Αντιδημαρχία Οικονομικών με τα υπ’ αρ. πρωτ. :

1. 19717/ 22.08.2016 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ
2. 19718/ 22.08.2016 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ ΎΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΕΛΕΓΧΟΥ (ΘΕΣ/ΚΗ)
3. 19719/ 22/08/2016 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (Δ/ΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ)
4. 19722/ 22/08/2016 ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ
5. 19728 / 22/08/2016 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΎΠΗΡΕΣΙΑ
6. 19729/ 22/08/2016 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΝΑΟΥΣΑΣ

Διαβίβασε την 239/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σε ορθή επανάληψη , με συνημμένα τοπογραφικά τα σχετικά διαγράμματα στις παραπάνω υπηρεσίες , οι οποίες γνωμοδότησαν θετικά με τα παρακάτω έγγραφα:

Αφορούν το 191B τεμάχιο Ζερβοχωρίου:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας με το υπ’ αρ. 14741/13.09.2016 έγγραφο.
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το υπ’ αρ. 19825/08.09.2016 έγγραφο.
3. Πολεοδομία του Δήμου Νάουσας με το υπ’ αρ. πρωτ. ε – Πολεοδομίας 476 /06.06.18 έγγραφο.
4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ’ αρ. πρωτ. 3394 / 26.08.2016
5. Δασαρχείο Νάουσας με το υπ’ αρ. πρωτ. 3217/ 15.01.2008 έγγραφο.
6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας – Θράκης με το υπ’ αρ. πρωτ. ΚΜ/ 4950-29.08.2016 έγγραφο.

3)Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από τη γνώμη του συμβουλίου της οικείας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α’ 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , «Το συμβούλιο στα όρια της Τοπικής Κοινότητας , ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για : ...β)την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα , ...στ) για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας , ...».

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου με το υπ’ αριθμόν 3/2017 πρακτικό συμφωνεί με την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του υπ’ αρ. 191 Β (4.000 τ.μ.) , στην περιοχή Ζερβοχωρίου , για κτηνοτροφική εγκατάσταση .

4)Σύμφωνα με το άρθρο 192 **Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων** , η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων , γίνεται με δημοπρασία . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν

φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία , της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο (άρθρο 192 παρ. 1ΔΚΚ) .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Α. Να εγκρίνει την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου 191 Β, 4.000 τμ. που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας ,για 25 έτη για κτηνοτροφική εγκατάσταση, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή».

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει την ανωτέρω εκμίσθωση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Βαλσαμίδης, Καρανάτσιος, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Η κ.Τορορή απουσίασζε από την αίθουσα της συνεδρίασης κατά τη συζήτηση και λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Δημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου 191 Β, 4.000 τμ. με υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, όπως αποτυπώνονται στο από τον Ιούλιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Βασιλείου Τζουβάρα, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ζερβοχωρίου του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας ,για 25 έτη, για κτηνοτροφική εγκατάσταση, με δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **241/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ